

# Z Á P I S

## z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek IČ

domu : ..... V .....

konané dne .....v..... hodin

ve schůzovací místnosti domu

---

**Přítomno dle prezenční listiny ..... vlastníků jednotek v domě se spoluvlastnickým  
podílem:.....**

**Shromáždění společenství vlastníků (SSV) bylo usnášení schopné.**

### P r o g r a m :

1. Zahájení, kontrola prezenze, schválení předsedy zasedání shromáždění a zapisovatele
2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025 – příloha
3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2025.
4. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026- 2027.
5. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2027- příloha.
6. Technické a provozní záležitosti domu.
7. Diskuse, závěr.

### Průběh jednání a přijetí usnesení :

#### 1. Jednání zahájil předseda společenství vlastníků p. ....

Přivítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolané oznámením předsedy společenství vlastníků, zdůvodnil jeho svolání, prohlásil zasedání shromáždění za usnášení schopné ( přítomnost dle prezenční listiny). Předložil návrh na volbu předsedy shromáždění a zapisovatele.

**Usnesení :** SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu a zapisovatele p.

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %.

**Předseda shromáždění a zapisovatel byl schválen většinou přítomných vlastníků.**

#### 2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025.

Předseda shromáždění seznámil s hospodařením společenství v roce 2025, se stavem, tvorbou, čerpáním a konečným zůstatkem dlouhodobé zálohy ( fond) na opravy k 31.12.2025. Konstatoval, že všem vlastníků byla předložena Zpráva o hospodaření společenství za rok 2025 a výpis stavu dlouhodobé zálohy (DZ) domu.

Nevyčerpaný zůstatek DZ na opravy domu se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

Ostatní příspěvky na správu domu a pozemku jsou s každým členem společenství vyúčtovány a

budou vypořádány v souladu se stanovami. Vyúčtování služeb za rok 2025 bude zaslán nejpozději do 30.4.2026, přeplatky z vyúčtování budou zaslány po připomínkování nejpozději do 30.6.2026. Nedoplatky uhradit nejpozději do 31.8.2026.

**Usnesení :** SSV schvaluje zprávu o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025 v souladu se stanovami společenství.

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2025.**

**Správce** – družstvo – sestavilo řádnou účetní závěrku společenství k 31.12. za kalendářní rok 2025 v předepsaném rozsahu – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a příloha k účetní závěrce. Výkazy byly zaslány do Veřejného rejstříku do Sbírký listin.

**Usnesení :** SSV schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **4. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 - 2027:**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh věcného plánu a finančních nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 – 2027.

**Usnesení :** SSV schvaluje:

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **5. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2027.**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2027.

Zasláné s pozvánkou.

**Usnesení :** SSV schvaluje rozpočet na rok 2027.

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **6. Technické a provozní záležitosti domu.**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrhy:

Informace v průvodním dopise k cenám energií předané se zápisem.

**Usnesení :** SSV schvaluje:

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **7. Diskuze, závěr jednání** provedl předseda shromáždění pan(i).....

V ..... dne

.....

předseda shromáždění (výboru)

